



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области  
(Управление Роспотребнадзора по Саратовской области)  
Вольская ул., д. 7., г. Саратов, 410028  
Тел. /факс (8452) 20-18-58, e-mail: [sarppn@san.ru](mailto:sarppn@san.ru)  
<http://64.rosпотребnadzor.ru>  
ОКПО 75959068, ОГРН 1056405410137  
ИНН/КПП 6454073184/645401001

**РЕШЕНИЕ**

**об установлении санитарно-защитной зоны**

от 28.01.2025 г.

По заявлению об установлении санитарно-защитной зоны  
для торгового центра [REDACTED] (Саратовская область,  
г. Энгельс, ул. Марины Расковой, д. 9, земельные участки с кадастровыми номерами  
64:50:020932:4405; 64:50:020932:52; 64:50:020932:5093; 64:50:020932:5094;  
64:50:020932:4406; 64:50:020932:54; 64:50:020932:61) от 17.01.2025 № 7

Я, заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области Мясникова И.В., рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» заявление [REDACTED] об установлении санитарно-защитной для торгового центра

[REDACTED] (Саратовская область, г. Энгельс, ул. Марины Расковой, д. 9, земельные участки с кадастровыми номерами 64:50:020932:4405; 64:50:020932:52; 64:50:020932:5093; 64:50:020932:5094; 64:50:020932:4406; 64:50:020932:54; 64:50:020932:61) и следующие документы:

- Проект санитарно-защитной зоны для торгового центра [REDACTED] (Саратовская область, г. Энгельс, ул. Марины Расковой, д. 9, земельные участки с кадастровыми номерами 64:50:020932:4405; 64:50:020932:52; 64:50:020932:5093; 64:50:020932:5094; 64:50:020932:4406; 64:50:020932:54; 64:50:020932:61);
- экспертное заключение органа инспекции ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Саратовской области» [REDACTED]

**УСТАНОВИЛ**

Торговый центр [REDACTED] (Саратовская область, г. Энгельс, ул. Марины Расковой, д. 9, земельные участки с кадастровыми номерами 64:50:020932:4405; 64:50:020932:52; 64:50:020932:5093; 64:50:020932:5094;

64:50:020932:4406; 64:50:020932:54; 64:50:020932:61) является действующим объектом 5 класса опасности.

К заявлению об установлении санитарно-защитной зоны прилагаются:

а) проект санитарно-защитной зоны для торгового центра

(Саратовская область, г. Энгельс, ул. Марины Расковой, д. 9, земельные участки с кадастровыми номерами 64:50:020932:4405; 64:50:020932:52; 64:50:020932:5093; 64:50:020932:5094; 64:50:020932:4406; 64:50:020932:54; 64:50:020932:61).

б) экспертное заключение органа инспекции ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Саратовской области»

Проект санитарно-защитной зоны торгового центра

(Саратовская область, г. Энгельс, ул. Марины Расковой, д. 9, земельные участки с кадастровыми номерами 64:50:020932:4405; 64:50:020932:52; 64:50:020932:5093; 64:50:020932:5094; 64:50:020932:4406; 64:50:020932:54; 64:50:020932:61) содержит:

а) сведения о размерах санитарно-защитной зоны для торгового центра

(Саратовская область, г. Энгельс, ул. Марины Расковой, д. 9, земельные участки с кадастровыми номерами 64:50:020932:4405; 64:50:020932:52; 64:50:020932:5093; 64:50:020932:5094; 64:50:020932:4406; 64:50:020932:54; 64:50:020932:61);

б) сведения о границах санитарно-защитной зоны для торгового центра

(Саратовская область, г. Энгельс, ул. Марины Расковой, д. 9, земельные участки с кадастровыми номерами 64:50:020932:4405; 64:50:020932:52; 64:50:020932:5093; 64:50:020932:5094; 64:50:020932:4406; 64:50:020932:54; 64:50:020932:61), с графическим описанием местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде, выполненные кадастровым инженером

в) обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух;

г) перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, в соответствии с пунктом 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222;

С учетом вышеизложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 12 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

РЕШИЛ

Установить границы санитарно-защитной зоны для торгового центра

(Саратовская область, г. Энгельс, ул. Марины Расковой, д. 9, земельные участки с кадастровыми номерами 64:50:020932:4405; 64:50:020932:52; 64:50:020932:5093; 64:50:020932:5094; 64:50:020932:4406; 64:50:020932:54; 64:50:020932:61) тракт следующих размеров:

с северной стороны – по границе контура объекта;

с северо-восточной стороны - по границе контура объекта;

с восточной стороны - по границе контура объекта;

с юго-восточной стороны – по границе контура объекта;

с южной стороны – на расстоянии 12 м от контура объекта;  
с юго-западной стороны – на расстоянии 12 м от контура объекта;  
с западной стороны – на расстоянии 12 м от контура объекта;  
с северо-западной стороны – по границе контура объекта;

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначеннной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Копию настоящего решения направить:

1. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.
2. Филиал ППК «РОСКАДАСТР» по Саратовской области.
3. [REDACTED]

Зам. руководителя

/ [REDACTED] /

Дата 28.01.2025

Примечание: настоящее Решение об установлении санитарно-защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению.